

*Maria Rosa Granadillo Fuentes*

ABOGADA

Calle 40 No. 44 – 39 Oficina 4A Teléfono 3222981

Barranquilla

Correo: mrgranadillo@hotmail.com

---

**SEÑOR**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE SOLEDAD**

**E.**

**S.**

**D.**

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: BANCO BCSC S.A**

**CONTRA: ALBERTO SANCHEZ PALOMINO**

**RADICACIÓN: o.08758- 41-89-003-2021-00187-00,**

*MARIA ROSA GRANADILLO FUENTES, identificada como aparece al  
pie de mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante en  
el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito  
aportar avalúos:*

*Avalúo catastral incrementado al 50 %: \$ 35.830.500*

*Avalúo comercial: \$ 87.990.000*

*Téngase para efectos de remate como avalúo actualizado, el comercial.*

*De Usted,*

*Comendidamente;*

*Maria Rosa Granadillo F.*

**MARIA ROSA GRANADILLO F.**

**C.C. N0. 27.004.543 de San Juan del Cesar**

**T.P 85.106 C. S de la J.**



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

6737-618647-28552-0

FECHA:

3/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: URBANIZACION METROPOLITANA LTDA identificado(a) con NIT No.

8001882529 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO  
MUNICIPIO:758-SOLEDAD  
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-1937-0010-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-1937-0010-000  
DIRECCIÓN:K 15F 47 31 Mz 29 Lo 12  
MATRÍCULA:041-110850  
ÁREA TERRENO:0 Ha 74.00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA:55.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 23,887,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	URBANIZACION METROPOLITANA LTDA	NIT	8001882529
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para INTERESADO.

María Alejandra Ferreira Hernández  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano.

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tulú, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bitúma, Cachiway, Caqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fuquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimalma, Nocaima, Venecia, Palme, Pandí, Paratebuena, Pasca, Paila, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Riosco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

Bogotá, junio 1 de 2022

## CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares **91230100 ALBERTO SANCHEZ PALOMINO (CS-407 JD/AC/JA)**

Dirección: **K 15F 47 31 MZ 29 LO 12**

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble) y documentos suministrados. **CASA** ubicada en el barrio **NORMANDIA – SOLEDAD**, sobre la Kr 15 F Y CL 47.

**Edad: 19 años**  
**Latitud: 10.9140**  
**Longitud: -74.7844**

MATRICULA INMOBILIARIA:		041-110850	
DESCRIPCION	AREA EN M <sup>2</sup>	VR. UNIT. \$ / M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL \$
Area Terreno	74,00	\$ 780.000	\$ 57.720.000
Area Construida	55,00	\$ 550.000	\$ 30.250.000
GRAN TOTAL			\$ 87.970.000
VALOR TOTAL AJUSTADO :			\$ 87.970.000

**(Ochenta y Siete Millones Novecientos Setenta Mil Pesos M/cte.)**

El área es tomada de los documentos suministrados. El área construida y la dirección son tomadas del certificado catastral nacional. Norma: Tratamiento de Mejoramiento. Zonificación Residencial R-1. Altura máxima 3 pisos. Zonificación Residencial 1. El predio no se encuentra en ninguna zona de riesgo.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,

**NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR**

PERITO: JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO  
REGISTO S.I.C. 2522238359 CND  
RAA: AVAL-19493070  
RADICACION: CS-407 JD/AC/JA  
C.C. / NIT 800.173.339-5



**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
 MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
 AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
 INSPECCION DE GARANTIA

**K 15F 47 31 MZ 29 LO 12**  
**NORMANDIA – SOLEDAD**



**VIA DE ACCESO**






**VECINDARIO**



**NOMENCLATURA**



**FACHADA**

No.	Dirección	Fuente	Edad	Observaciones	Area Lote	Area Construi	Valor Pedido	Nego	Valor Final	Valor m² Construcción	Valor M2 Integral	Valor m² Terreno	Foto	Fuente
1	CARRERA 18 A CON 48 A	3005089761	20 A 25 AÑOS	Casa amplia esquinera con terraza y zona verde costa de 3 habitaciones con sus respectivas puertas sala y comedor amplia cocina grande enchapada baño enchapado patio zona de ropa cielo razón y pisos en baldosa cuenta con todos los servicios públicos barrio tranquilo	84,00	80,00	\$ 120.000.000	5,00%	\$ 114.000.000	\$ 600.000	\$ 1.425.000	\$ 785.714		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/el-esfuerzo-de-soledad/soledad/7152307">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/el-esfuerzo-de-soledad/soledad/7152307</a>
2	Diagonal 43 No. 14	3156276887	10 a 15 años	urbanización las nubes, cuenta con tres habitaciones amplias, dos baños; uno en habitación principal, cocina- sala - comedor, bastante amplios, terraza y patio con caja de aire (callejón).	98,00	90,00	\$ 150.000.000	5,00%	\$ 142.500.000	\$ 700.000	\$ 1.583.333	\$ 811.224		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/soledad-2000/soledad/7234400">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/soledad-2000/soledad/7234400</a>
3	DIAGONAL 44 CON 16	3052337546	10 a 15 años	Venta de casa para remodelar con 78 mts2, terraza enrejada, sala, comedor, cocina abierta, 3 habitaciones, 1 baño, patio y caja de aire Espacio aereo libre .	78,00	70,00	\$ 105.000.000	5,00%	\$ 99.750.000	\$ 600.000	\$ 1.425.000	\$ 740.385		<a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/soledad-2000/soledad/7292635">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/soledad-2000/soledad/7292635</a>

**OBSERVACIONES**



\* El mercado es para calcular valor m² de terreno.

\* Las oferta se encuentran con terminados similares al predio objeto de avalúo.

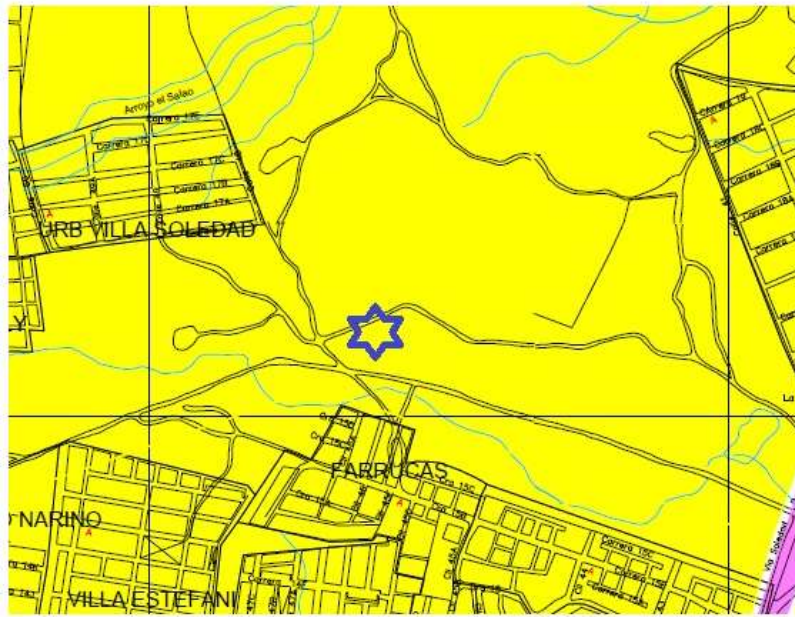
\* Todas las ofertas son en el mismo sector

\* Se asigna el valor promedio del estudio de mercado.

Promedio	\$ 1.477.778	\$ 779.108
Desviacion	\$ 91.414	\$ 35.879
Coficiente	6,19%	4,61%
Limite Superior		\$ 814.987
Limite inferior		\$ 743.229
Valor adoptado terreno		\$ 780.000

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS								
FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
JUNIO 1/22	AVALUO	KR 15F No. 47-31	3 Pequeñas Causas de Soledad	SOLEDAD	00187-2011	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ALBERTO - SANCHEZ PALOMINO	MARIA ROSA GRANADILLO
JUNIO 1/22	AVALUO	K 16B 76 D 17 MZ H LT 26	3 Civil Municipal de Soledad	SOLEDAD	00375-2019	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ANDA LUCIA PELAEZ REYES	MARIA ROSA GRANADILLO
MAYO 31/22	AVALUO	CALLE 17 No. 32 - 151 APARTAMENTO 303 TORRE 12	2 Civil Municipal	SOACHA	2020-0204	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARMEN ROSA MALDONADO MORENO	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
MARZO 31/22	AVALUO	LT 12 MZ 20	2 Promiscuo Municipal de Turbaco	TURBACO	00437-2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YOLADIS GOMEZ BLANCO	Jairo Ramos Lazaro
MARZO 30/22	AVALUO	K 56 29 57 MZ 27 LO 36 ET 5	10 Civil Municipal de Cartagena	CARTAGENA	00254-2011	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JORGE LUIS VILLALBA TORRES	Jairo Ramos Lazaro
MARZO 30/22	AVALUO	KR 11 12 63 TO 4A AP 604	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAUT	RICAURTE	2019-00139-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	EDWIN HARBHEY QUINTERO ALMANZA - MONICA BARRERA BEJARANO	ARQUINOALDO VARGAS MENA
OCTUBRE 11/21	AVALUO	C 30 77 06 MZ C LO 1 CARTAGENA	04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE	CARTAGENA	2019-00092	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA TRINIDAD REYES CONDE	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
OCTUBRE 8/21	AVALUO	KR 57B 12 C -27 MZ 2 LT 22	10 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA	CARTAGENA	00236-2016	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GUSTAVO ADOLFO HERRERA SEBA	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
OCTUBRE 7/21	AVALUO	C 20 E 32 18 MZ C LT 9 ALTOS DEL PLAN PAREJO	PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO	TURBACO	2018-421	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	WILMER VARGAS VEGA	MARIA ROSA GRANADILLO FUENTES
OCTUBRE 6/21	AVALUO	Urbanización Ciudadela Bonanza Sueños en Turbaco Mz 3 Lt 12	1 PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO	TURBACO	2015-00086	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	INGRID MARCELA NOYA ARRIETA	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
OCTUBRE 4/21	AVALUO	TV 7B No 22-14 Urbanización Altos de San Antonio	2 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA	ZIPAQUIRA	2011-00210	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	PAOLA CRISTINA HERNANDEZ Y ARLEY ESPINOSA LOPEZ	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
OCTUBRE 5/21	AVALUO	Calle 21 No 14B -04 Lote 7 Mz C Segundo sector Recodo de Mosquera II Ur	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2012-00611	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	BELTRAN RIVERA ADRIANA MILENA	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
MARZO 19/21	AVALUO	CL 30 50 14/18 BARRIO EL CASTILLO	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	BARRANCABERMEJA	2017-00306-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	EYMIS RAQUEL BANQUET RODRIGUEZ	IRMA CECILIA CHINCHILLA GUTIERREZ
MARZO 10/21	AVALUO	CL 10 4 E 23 IN 6 CA 14 MZ 7 EL TREBOL	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2017-00932	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA CONSUELO GONZALEZ DE PARRA	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
ENERO 22/2021	AVALUO	CL 8 SUR 16 A 67 IN 18 AP 504	2 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA	SOACHA	2019-0580	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LEIDY NATALIA LUQUE ALBA	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
ENERO 19/2021	AVALUO	CL 22 10 05 ESTE TO 22 AP 603	2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE	SOACHA	2017-00914	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	BLANCA EYESENIA MEJÍA GARCÍA	FACUNDO PINEDA MARIN
DIC 2/2020	AVALUO	CL 36 1 87 ESTE CA 15 BLOQ.14 CR ARBOLEDA II ETAPA IV	2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPEENCIA MÚLTIPLE	SOACHA	2017 - 0077	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ZULMA CARINA ACUÑA BERNAL Y ABDÍAS GONZÁLEZ GONZÁLEZ	
OCT 5/20	AVALUO	MZ 11 LO 9 BONANZA	2 PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO	TURBACO	00687-2017	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ALEX EVELIO PEREZ RINCON	JAIRO RAMOS LAZARO
OCT 5/20	AVALUO	CL 95 B SUR 14 Q 62	49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	SOACHA	2019-00237	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	DEICY MILENA SUAREZ GOMEZ	
SEPT 4/20	AVALUO	TV 40 13 126 TO 4 AP 104	3º CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA	SOACHA	2017-368	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA CRISTINA CABALLERO SAAVEDRA	DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS
SEPT 4/20	AVALUO	AV TERREROS CL 38 1 50 TO 17 AP 904	2º CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA	SOACHA	2018-0127	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JORGE ALEJANDRO SILVA ACERO	NELSON ENRIQUE VELANDIA BEJARANO
MARZO 10/20	AVALUO	CL 63 SUR 14 89 ESTE IN 1 AP 401	2º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN (ORIGEN 36 CIVIL MU	BOGOTA	2018-906	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JULIO MONTAÑO	JULIO MONTAÑO
MARZO 10/20	AVALUO	CL 7 Sur 9 F 08 (Antig) / KR 11 D 13 B 33 SUR (Act), LT 7 MZ E	2º PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE S	SOACHA	2019 - 428	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	HECTOR JAIME VIDAL MEZU	ANDREA DEL PILAR PISCO SALAZAR
MARZO 10/20	AVALUO	KR 7 A 3 35 IN 18 AP 504	2º CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA	SOACHA	2019-0580	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LEIDY NATALIA LUQUE ALBA	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
MARZO 10/20	AVALUO	KR 15 A 21-02/08 Mz A Lt 2	2º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	CHIQUEQUIRA	2018-194	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YUDY ALEXANDRA FORERO PEÑA	FERNANDO JOSE CHAPARRO PADILLA
MARZO 5/20	AVALUO	KR 106 B 143 58	3 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	201600476	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ROGER STEVE NOVOA MARIN	JULIO CESAR GAMBOA MORA
DIC 5/19	AVALUO	CL 88 SUR 0 35 ESTE	CIVIL 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	BOGOTA	2019-243	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CRISTEL JULIETH VILLALOBOS ROMERO	ASESORES LEGALES GAMA SAS
DICIEMBRE 2/19	AVALUO	CL 21 14 B 04 LT 7 MZ C II SECTOR	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2012-00611	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	BELTRAN RIVERA ADRIANA MILENA	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
DICIEMBRE 2/19	AVALUO	KR 20 20 02 IN 1 AP 304 TINGUA	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2017-00176	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JAVIER GUTIERREZ GUTIERREZ	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
DICIEMBRE 2/19	AVALUO	CL 7 5 29 IN 1 AP 404 ALEJANDRIA REAL	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2017-00912	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	LINFER FERNANDO CAICEDO PORTILLO	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
DICIEMBRE 2/19	AVALUO	CL 10 4 E 23 IN 6 CA 14 EL TREBOL	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2017-00932	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	MARIA CONSUELO GONZALEZ DE PARRA	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
DICIEMBRE 2/19	AVALUO	CL 17 13 06 IN 18 AP 604	CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	MOSQUERA	2017-00931	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CAROL ANDREA ZAPATA	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
NOV 28/19	AVALUO	TV 7B 22 14 Lt 3 Mz B	CIVIL 2º CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA	ZIPAQUIRA	2011-00210	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	PAOLA CRISTINA HERNANDEZ	FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ
DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES								
1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE								
2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA								
DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME								
1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD								X
2. IMPUESTO PREDIAL								
2. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO								X
4. ESCRITURA PUBLICA No.0410 DEL 21-03-2013 (FECHA) 6ª NOTARIA BARRANQUILLA (CIUDAD)								X
5. OTROS (CUAL) CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL								X
<div><div><div>FIRMA:</div><div></div><div>NOMBRE: <b>JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO</b></div><div>MATRICULA PROFESIONAL No. <b>2522238359 CND</b></div><div>CEDULA: <b>19493070</b></div><div>R.A.A. No. 19493070</div><div>REGISTRO S.I.C. No.: <b>2522238359 CND</b></div><div>MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: <b>SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES</b></div><div>DIRECCION: <b>AVENIDA JIMENEZ No.4-49 OF 713-714</b></div><div>CIUDAD: <b>BOGOTÁ</b></div><div>CORREO ELECTRONICO: <b>avaluos@tecniavaluos.com.co</b></div><div>tecniavaluos@yahoo.es</div><div>TELEFONOS: <b>2832062 - 2838176 - 3133766508 - 3212009365</b></div></div><div></div></div>								





## ZONIFICACION

- RESIDENCIAL R-1
- RESIDENCIAL R-2
- RESIDENCIAL R-3
- EJE MULTIPLE EM2
- EJE MULTIPLE EM4
- INDUSTRIAL ALTA
- INDUSTRIAL MEDIA
- INSTITUCIONAL
- RECREACION
- PROTECCION
- RENOVACION URBANA



PIN de Validación: ae540a30



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19493070, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19493070.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**





PIN de Validación: ae540a30



## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ae540a30



#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: AV JIMENEZ 4 49 OF 713 714  
Teléfono: 2838176  
Correo Electrónico: [tecniavaluos@yahoo.es](mailto:tecniavaluos@yahoo.es)

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19493070.

El(la) señor(a) JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



#### PIN DE VALIDACIÓN

ae540a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez



PIN de Validación: ae540a30



<https://www.raa.org.co>



Representante Legal